

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 12445 - ARC - GS Baden
 Ersteller: Isteinhaus
 Datum / Zeit: 04.02.2026 / 12:00
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Fakto	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
Erdgeschoss							
	Bestand: Schülerweiterung 2019	1	0.5*(30.757+30.749)*17.340	1	533,250		
		2	0.5*(0.007*30.749)	1	0,109		
		Summe			533,359		
	Bestand: Schuppen 2019	1	0.5*(9.046+9.045)*5.386	1	48,724		
		2	0.5*(0.005*9.045)	1	0,022		
		Summe			48,746		
	Mensa Neubau	1	6.300*0.100	1	0,630		
		2	1.800*0.100	1	0,180		
		3	0.5*(0.513+0.479)*3.451	1	1,712		
		4	9.009*0.123	1	1,109		
		5	20.645*0.350	1	7,226		
		6	20.824*6.261	1	130,382		
		7	4.721*0.895	1	4,225		
		8	19.749*4.621	1	91,257		
		9	4.329*0.100	1	0,433		
		Summe			237,154		
	Trakt A Bestand	1	457.323	1	457,323		
		Summe			457,323		
	Trakt B Bestand	1	0.240*0.100	1	0,024		
		2	0.240*0.100	1	0,024		
		3	0.240*0.100	1	0,024		
		4	0.240*0.100	1	0,024		
		5	0.5*(9.227+8.447)*0.053	1	0,470		
		6	12.830*0.400	1	5,132		
		7	13.542*9.017	1	122,107		
		8	0.240*0.100	1	0,024		
		9	0.240*0.100	1	0,024		
		10	8.821*8.575	1	75,641		
		Summe			203,494		
	Trakt C/D Bestand	1	1125.161	1	1125,161		
		Summe			1125,161		
	Trakt D Bestand	1	16.911*1.160	1	19,617		
		2	16.911*8.670	1	146,617		
		3	4.920*0.030	1	0,148		
		4	6.525*4.970	1	32,427		
		Summe			198,809		
	Trakt E Bestand	1	10.585*1.922	1	20,340		
		2	0.5*(0.827+0.453)*5.560	1	3,560		
		3	24.097*3.458	1	83,338		
		4	14.790*5.560	1	82,232		
		5	0.400*0.300	1	0,120		

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 12445 - ARC - GS Baden
 Ersteller: Isteinhaus
 Datum / Zeit: 04.02.2026 / 12:00
 Hinweis:

	6	13.130*10.185	1	133,729
		Summe		323,319
Trakt E Bestand - Sporthalle	1	22.520*0.300	1	6,756
	2	28.302*15.052	1	425,997
		Summe		432,753
Treppe Neubau	1	2.000*0.900	1	1,800
	2	6.900*0.900	1	6,210
		Summe		8,010
Summe Erdgeschoss				3568,128

1. Obergeschoss

Trakt A Bestand	1	457.323	1	457,323
		Summe		457,323
Trakt B Bestand	1	0.240*0.100	1	0,024
	2	0.240*0.100	1	0,024
	3	0.240*0.100	1	0,024
	4	0.240*0.100	1	0,024
	5	0.5*(9.227+8.447)*0.053	1	0,470
	6	12.830*0.400	1	5,132
	7	13.542*9.017	1	122,107
	8	0.240*0.100	1	0,024
	9	0.240*0.100	1	0,024
	10	8.821*8.575	1	75,641
		Summe		203,494
Trakt C/D Bestand	1	1125.161	1	1125,161
		Summe		1125,161
Trakt D Bestand	1	16.911*1.160	1	19,617
	2	16.911*8.670	1	146,617
	3	4.920*0.030	1	0,148
	4	6.525*4.970	1	32,427
		Summe		198,809
Trakt E Bestand	1	10.585*0.300	1	3,176
	2	14.752*10.185	1	150,245
	3	1.922*0.400	1	0,769
		Summe		154,190
Summe 1. Obergeschoss				2138,977

2. Obergeschoss

Trakt A Bestand	1	457.323	1	457,323
		Summe		457,323
Trakt B Bestand	1	0.240*0.100	1	0,024
	2	0.240*0.100	1	0,024
	3	0.240*0.100	1	0,024
	4	0.240*0.100	1	0,024
	5	0.5*(9.227+8.447)*0.053	1	0,470
	6	12.830*0.400	1	5,132

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 12445 - ARC - GS Baden
 Ersteller: Isteinhaus
 Datum / Zeit: 04.02.2026 / 12:00
 Hinweis:

	7	13.542*9.017	1	122,107
	8	0.240*0.100	1	0,024
	9	0.240*0.100	1	0,024
	10	8.821*8.575	1	75,641
		Summe		203,494
Trakt C/D Bestand	1	868.654	1	868,654
	2	0.5*(0.006*0.093)	1	0,000
		Summe		868,654
Trakt E Bestand	1	10.585*0.300	1	3,176
	2	14.752*10.185	1	150,245
	3	1.922*0.400	1	0,769
		Summe		154,190
Summe 2. Obergeschoss				1683,661

Dach

Dach Bestand	1	9.047*4.821	1	43,614
	2	17.592*9.511	1	167,319
	Summe			210,933
Dach Bestand	1	8.896*8.684	1	77,253
	2	11.897*4.756	1	56,577
	3	0.5*(9.235+8.172)*6.759	1	58,826
	4	0.5*(0.900*5.723)	1	2,576
	5	0.5*(0.015*0.622)	1	0,005
	6	0.5*(0.114*0.015)	1	0,001
	Summe			195,238
Dach Bestand	1	20.730*12.705	1	263,376
	2	14.804*5.295	1	78,388
	3	0.5*(14.804+14.509)*0.200	1	2,931
	4	5.790*2.524	1	14,615
	Summe			359,310
Dach Bestand	1	39.282*16.142	1	634,081
	Summe			634,081
Dach Bestand	1	0.5*(0.295*0.200)	1	0,029
	2	0.200*2.626	1	0,525
	3	17.430*13.408	1	233,695
	4	16.860*12.155	1	204,934
	Summe			439,183
Dach Bestand	1	10.010*4.700	1	47,048
	Summe			47,048
Dach Bestand	1	7.055*4.175	1	29,453
	Summe			29,453
Dach Bestand	1	26.194*2*PI()/15.983/360	1	95,702
	2	-(0.5*(17.039*1.498))	1	-12,766
	3	-(0.5*(8.776+17.039)*1.600)	1	-20,650

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 12445 - ARC - GS Baden
 Ersteller: Isteinhaus
 Datum / Zeit: 04.02.2026 / 12:00
 Hinweis:

		4	$-(0.5 \cdot (6.381 + 8.882) \cdot 0.478)$	1	-3,650
		5	$-(0.5 \cdot (6.238 \cdot 1.208))$	1	-3,767
		6	$-(0.5 \cdot (1.208 \cdot 0.143))$	1	-0,087
		7	$0.5 \cdot (9.337 + 8.653) \cdot 8.921$	1	80,250
		8	$0.5 \cdot (0.102 \cdot 0.009)$	1	0,000
		9	$0.5 \cdot (9.081 \cdot 0.102)$	1	0,464
		10	$0.5 \cdot (0.003 \cdot 0.231)$	1	0,000
		11	$0.5 \cdot (8.956 + 8.957) \cdot 0.027$	1	0,242
		12	$0.5 \cdot (2.076 \cdot 8.412)$	1	8,730
		13	$0.5 \cdot (0.545 \cdot 2.076)$	1	0,566
		14	$0.5 \cdot (22.290 + 20.784) \cdot 4.756$	1	102,421
		15	$0.5 \cdot (0.202 \cdot 0.064)$	1	0,006
		16	$0.5 \cdot (3.786 \cdot 0.202)$	1	0,383
		17	$0.5 \cdot (2.146 + 0.481) \cdot 0.088$	1	0,115
		18	$0.5 \cdot (0.050 \cdot 0.013)$	1	0,000
		19	$0.5 \cdot (0.468 \cdot 0.050)$	1	0,012
			Summe		247,971
	Dach Bestand	1	$17.911 \cdot 10.830$	1	193,975
			Summe		193,975
Summe Dach					2357,192
Keller					
	Trakt A Bestand	1	$3.218 \cdot 0.177$	1	0,568
		2	$0.5 \cdot (2.637 + 2.452) \cdot 0.050$	1	0,127
		3	$0.350 \cdot 0.302$	1	0,106
		4	$8.601 \cdot 0.350$	1	3,010
		5	$9.009 \cdot 8.306$	1	74,826
		6	$5.474 \cdot 2.993$	1	16,383
		7	$3.188 \cdot 2.905$	1	9,263
			Summe		104,283
	Trakt A Bestand	1	237.144	1	237,144
			Summe		237,144
	Trakt C/D Bestand	1	$0.365 \cdot 0.300$	1	0,110
		2	$0.780 \cdot 0.194$	1	0,152
		3	$0.5 \cdot (0.780 + 0.490) \cdot 0.006$	1	0,004
		4	$16.278 \cdot 0.365$	1	5,942
		5	$8.603 \cdot 8.160$	1	70,199
		6	$12.374 \cdot 7.818$	1	96,741
			Summe		173,148
	Trakt D Bestand	1	$5.340 \cdot 0.030$	1	0,160
		2	$6.525 \cdot 5.390$	1	35,167
			Summe		35,327
Summe Keller					549,902
Kriechkeller					
	Trakt A Bestand	1	$0.5 \cdot (1.972 \cdot 0.489)$	1	0,482
		2	$0.5 \cdot (7.693 \cdot 1.972)$	1	7,584
		3	$1.415 \cdot 0.390$	1	0,552
		4	$0.5 \cdot (9.302 + 7.235) \cdot 8.331$	1	68,892

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 12445 - ARC - GS Baden
 Ersteller: Isteinhaus
 Datum / Zeit: 04.02.2026 / 12:00
 Hinweis:

	5	9.285*4.110	1	38,162
		Summe		115,672
Trakt B Bestand	1	0.240*0.100	1	0,024
	2	0.240*0.100	1	0,024
	3	0.240*0.100	1	0,024
	4	0.240*0.100	1	0,024
	5	0.5*(8.262+7.274)*0.053	1	0,413
	6	0.5*(0.099*0.025)	1	0,001
	7	0.5*(0.388*0.099)	1	0,019
	8	9.017*0.465	1	4,196
	9	12.728*9.417	1	119,855
	10	0.5*(9.417+8.052)*0.349	1	3,049
	11	0.240*0.100	1	0,024
	12	0.240*0.100	1	0,024
	13	8.821*8.575	1	75,641
		Summe		203,318
Trakt C/D Bestand	1	5.200*0.380	1	1,976
	2	16.358*5.200	1	85,063
	3	7.991*7.818	1	62,477
	4	11.763*8.160	1	95,985
		Summe		245,501
Trakt C/D Bestand	1	130.028	1	130,028
		Summe		130,028
Summe Kriechkeller				694,519
Gesamtsumme				10992,38

	Bereich		
	R	S	gesamt
"BGF [m²]"	10992,379	0,000	10992,379
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,000